



## Ferienwohnung

Komfortable Neubau-Ferienwohnung in bevorzugter Ortsrandlage sehr Nahe an Limburg im Ortsteil Dietkirchen. Ruhige und schöne Lage unmittelbar am Rad-Wanderweg.

### Zimmer

- 3 Zimmer inkl. Küche mit Bad für 1 bis 4 Personen. Kinderbett zusätzlich auf Anfrage
- helles grosses komfortables Wohnzimmer mit TV, Radio, Balkon, Schreibtisch und Internetanschluss LAN/ WLAN
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Schlafzimmer (Einzelbett) mit Küche
- Bad gehobene Ausstattung mit grosser begehbare Dusche
- Balkon, 12qm mit Süd+Westlage und Blick auf Grüne

### Parkplatz

- Kostenlose Parkplätze sind vorhanden
- Abstellmöglichkeit für Fahrräder in Garage

### Ausstattung

- TV + Radio
- LAN Internetanschluss
- Schreibtisch . Internet PC auf Anfrage
- Küche Einbauküche mit Cerankochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Espresso-/Kaffemaschine
- komfortables Bad mit grosser begehbare Dusche 1 x 1,50m

### Service

- LAN Internetverbindung
- Internet PC

# Ferienwohnung

„Am Bildstock“

Limburg an der Lahn

*Ortsteil Dietkirchen*



*Neubau Ferienwohnung  
75 qm im mediterranen Stil*

- **Geeignet für 1-2 Geschäftsreisende**  
LAN Internetanschluss  
Schreibtisch mit Internet PC
- **Urlauber /Touristen für 1 bis 4 Personen**
- **Langzeitmietung möglich**

**www.Fewo-Limburg-Lahn.de**

Franz-Leuninger-Strasse 7

65553 Limburg-Dietkirchen

eMail: info@Fewo-Limburg-Lahn.de

**Telefon: 06431 / 580030**

**Handy : 01520 / 266 49 28**

## Lage

Die Ferienwohnung befindet sich in bevorzugter ruhiger Ortsrandlage sehr Nahe an Limburg in grüner Umgebung. Schöne Rad-/Wanderwege und 10 Fussminuten zur Lahn. Einkaufs- und Essmöglichkeiten in nur 1 km.

- Radweg und Wanderweg unmittelbar am Haus
- Lahn + Lahnanlage, 1 Km
- Parkbad Limburg 2 Km
- Altstadt Limburg 3 Km

## Restaurants und Imbisse

- grosses Selbstbedienungs-Restaurant in 1 Km
- Schnellimbisse und thailändischer Imbiss in 1 km
- Weitere Restaurants in Limburg und Nachbarorte

## Einkaufsmöglichkeiten

- Bäcker 500 m
- Aldi 500 m
- Einkaufszentren in 1 km

## Sport- /Freizeitmöglichkeiten

- Wandermöglichkeiten auch direkt ab Wohnung. Schöne Rad- und Wanderwege
- Kanuverleih 3 Km
- Tennis 3 Km
- Schifffahrt auf der Lahn von Limburg nach Balduinstein
- Freibad Parkbad Limburg 2 Km
- Hallenbad Diez 5 Km
- Eislaufbahn Diez 5 Km

## Umgebung

- Lahn 1 km
- Westerwald 10 Km
- Altstadt Limburg und Dom 3 Km
- Westerwald 10 Km
- Schloss Weilburg 22 Km
- Rhein + Rheingau 50 Km
- Koblenz 50 Km

## Preise

Mietpreis inkl. Strom, Wasser, Heizung und Müll  
Keine Endreinigungskosten  
Keine Mindestaufenthaltsdauer  
Kurzzeitzuschlag für 1 oder 2 Übernachtungen

### Wohnung

Ferienwohnung für Einzelperson	43,00 €/Tag
je weitere Person	10,00 €/Tag
Kinder bis 14 Jahre -50% Rabatt	5,00 €/Tag

Kurzzeitzuschlag (bei 1 oder 2 Übernachtungen)	4,00 €/Tag
---	------------

Langzeitmietung ab 1 Monat	Sonderpreis auf Anfrage
-------------------------------	-------------------------

### Service

Fahrradverleih	7,00 €/Tag
LAN/WLAN	2,00 €/Tag
Internet-PC	

## Einbauküche



## Anfahrt

### Frankfurt

- A3 Richtung Köln

### Köln

- A3 Richtung Frankfurt

- Abfahrt von A3 in **Limburg-Nord**

- Ausfahrt zur B49/54 Richtung Giessen / Weilburg
- Nach 1km 1. Ausfahrt Offheim/Dietkirchen nach Dietkirchen
- nach 2 km an Kreisell (bei Aldi) vor Ortseingang Dietkirchen links abbiegen

## Lageplan

